INFORME MENSUAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No

054-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024

OBJETO:

SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLA PARA EL CACOM-3,

SE REALIZA EN MALAMBO ATLÁNTICO UBICADO EN LA FUERZA AÉREA.

MALAMBO, ATLÁNTICO 2025

CONTRATISTA:

HABITAT SPACE S.A.S.

CONTENIDO

1. DATOS DEL CONTRATO

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

2.1 INTRODUCCION

2.2 SUPERVISION

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE ACTIVIDADES E INFORMACIÓN

5. ESTADO DE AVANCES DE ITEMS CONTRATADOS

1. DATOS DEL CONTRATO

<table>
<tr><td>CONTRATO N°:</td><td>054-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</td><td>9 DE DICIEMBRE DE 2024</td></tr>
<tr><td>NOMBRE DEL SUPERVISOR:</td><td>Mayor MATIAS MORENO VACA</td></tr>
<tr><td>OBJETO DEL CONTRATO:</td><td>SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLA PARA EL CACOM-3, SE REALIZA EN MALAMBO ATLÁNTICO UBICADO EN LA FUERZA AÉREA.</td></tr>
<tr><td>VALOR DEL CONTRATO:</td><td>Ciento diez millones de pesos $ 110.000.000,00 (incluido IVA)</td></tr>
<tr><td>VALOR ADICIONAL.</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>ANTICIPO:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE EJECUCIÓN</td><td>6 meses</td></tr>
<tr><td>PLAZO ADICIONAL:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>FECHA DE INICIO:</td><td>18-12-2024</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSPENSIÓN:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO:</td><td>1.2 LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato así:
<table>
<tr><th>PAGO</th><th>CORTE</th><th>PAC</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>1</td><td>corte 20 de diciembre de 2024</td><td>diciembre de 2024 y/o cuentas por pagar primer trimestre de 2025.</td><td>$20.000.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>con corte 31 marzo 2025 hasta por el 50% del valor del contrato vigencia 2025</td><td>abril 2025</td><td>$45.000.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>corte 30 de mayo 2025 saldo del contrato</td><td>junio 2025</td><td>$45.000.000</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>GARANTIAS EXPEDIDAS:</td><td>
<table>
<tr><th>Póliza No. CRC-100021947 COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S. A</th><th>VIGENCIA</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>Desde:06/12/2024 Hasta 30/09/2025</td><td>$ 22.000.000</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>Desde:06/12/2024 Hasta 30/08/2028</td><td>$ 55.000.000</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios</td><td>Desde:06/12/2024 Hasta 30/08/2028</td><td>$ 5.500.000</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

❖ INTRODUCCIÓN

El presente informe describe el desarrollo y ejecución de las obras enunciadas dentro del objeto contractual contenido en el contrato de obra No. 054-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024; suscrito entre el COMANDO AEREO DE COMBATE N 3 (CACOM-3) y HABITAT SPACE S.A.S desde su iniciación hasta la fecha y cuyos datos identificadores son los siguientes:

❖ SUPERVISION

De conformidad con lo establecido en el contrato, se ha designado al mayor Matías Moreno Vaca como supervisor del contrato para efectos de realizar todas las actividades de control y vigilancia de la ejecución de actividades y obligaciones del contratista.

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor contrato inicial	Valor adicional	Valor total contratado	Valor ejecutado	%	Valor por ejecutar	%
$ 110.000.000,00	-----	$ 110.000.000,00	$ 75.000.000,00	90%	$ 15.000.000	10%

4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE ACTIVIDADES E INFORMACIÓN

Una vez iniciado el contrato, el día 18 de diciembre de 2024 se empezaron las actividades. Estas se llevaron a cabo en las instalaciones del COMANDO AEREO DE COMBATE N 3 (CACOM-3), en Malambo, Atlántico. Estas actividades se centraron específicamente en las áreas de: Albatros - Piso 3 apto 301



LOCALIZACIÓN



VISTA EXTERIOR

5. ESTADO DE AVANCE DE ITEMS CONTRATADO

- **CASA 14 DE SUBOFICIALES**

1. Desmonte de cielo raso.

Se realiza la remoción de los elementos que conforman el cielo raso, como láminas de eterboard y estructuras metálicas. Primero, se inspecciona el área para identificar riesgos, se desconectan los puntos eléctricos que se encuentran anclados al cielo raso y luego se procede a retirar los materiales con cuidado. Al final, se limpia la zona y se asegura que no quede ningún residuo. Los residuos reciclables son depositados en el centro de acopio.

El desmonte de cielo raso se realizó en las siguientes áreas de la casa 14 de suboficiales:

Habitación principal, baño de alcoba principal, habitación 1 y 2, baño social, sala, cocina, terraza y cielo raso posterior.

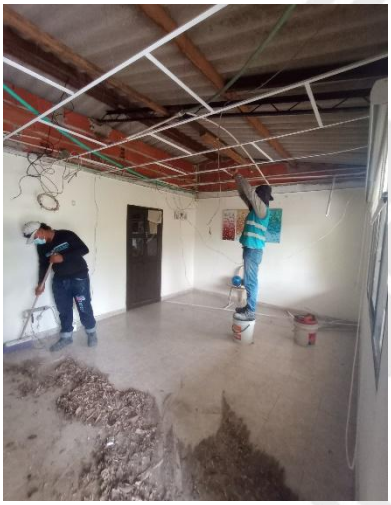
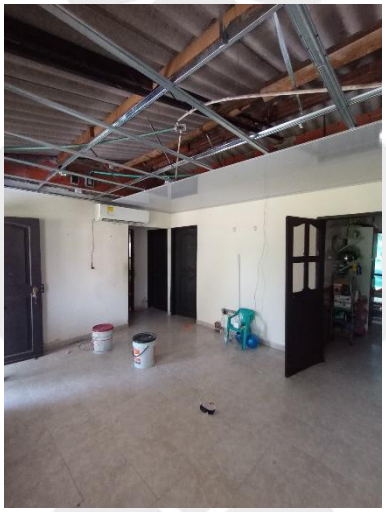
2. Instalación de cielo raso.

La instalación de cielo raso en PVC consistió en la colocación de laminas de PVC sobre una estructura metálica de soporte previamente instalada. Se realizaron las mediciones y se preparó el área, marcando la ubicación de los perfiles. Luego, se fijaron los perfiles de manera que quedaran bien distribuidos y estables. Posteriormente, se colocaron los paneles de PVC, asegurándose de que quedaran alineados y sin espacios entre ellos para un acabado continuo. En áreas como la terraza y el cielo raso posterior se le realizo un gotero con lamias de eterboard y se le dio un acabo con estuco. Finalmente, se realizó una limpieza del área y se revisó la instalación para verificar que todo estuviera en orden, garantizando un cielo raso funcional y estéticamente adecuado.

La instalación de cielo raso se realizo en las siguientes áreas:

Habitación principal, baño de alcoba principal, habitación 1 y 2, baño social, sala, cocina, terraza y cielo raso posterior.





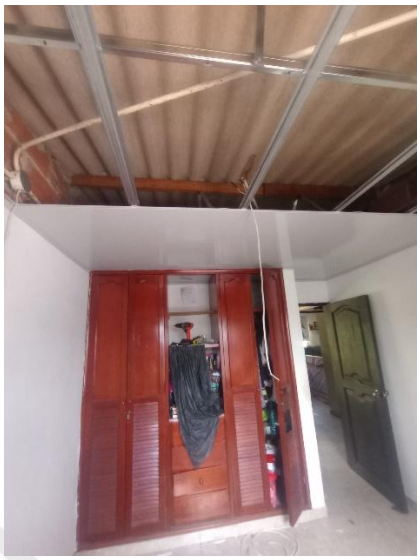


HABITAT SPACE S.A.S

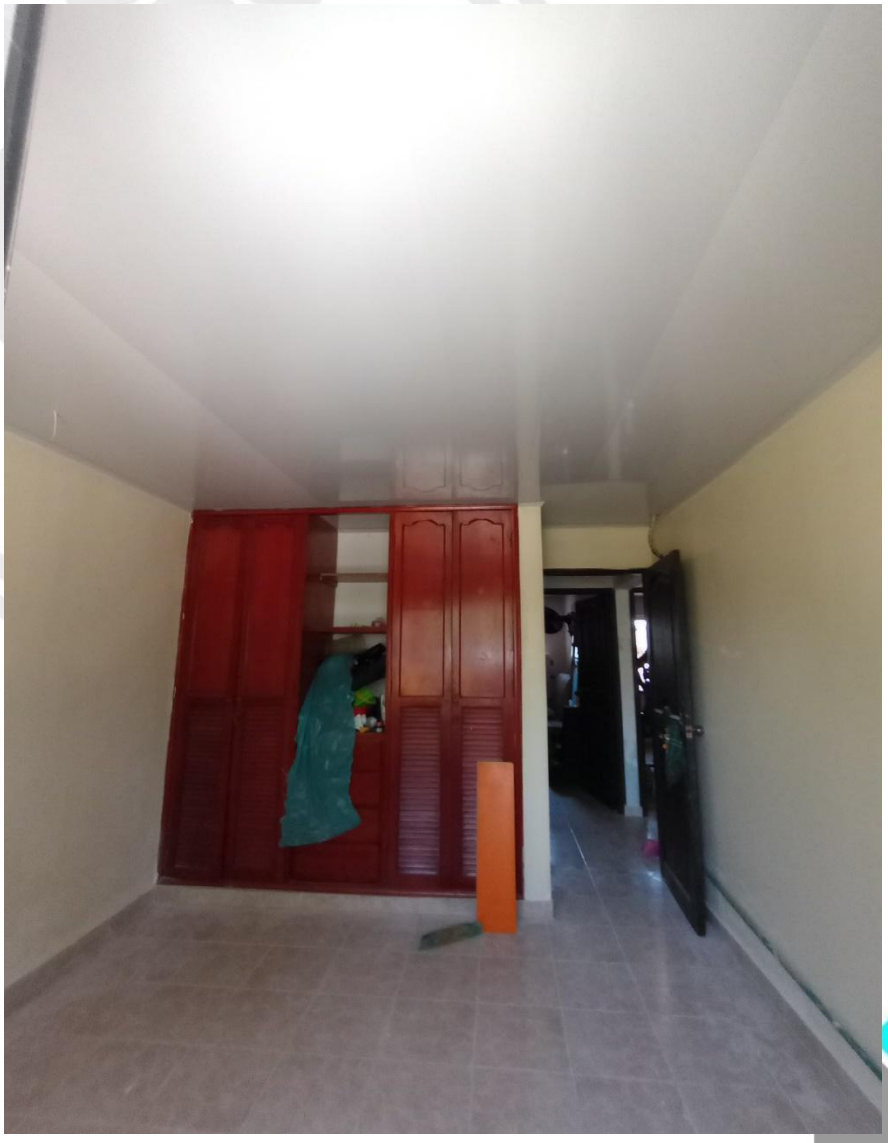
Tu Visión Nuestra Realidad!

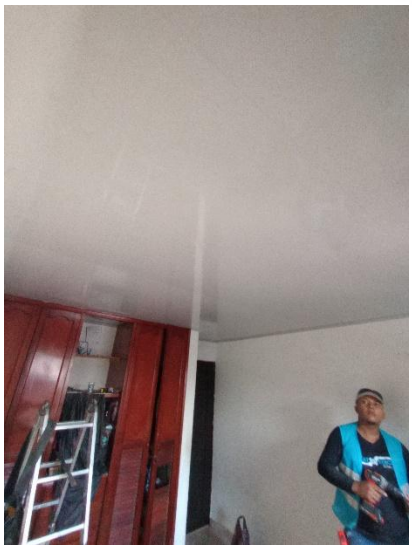












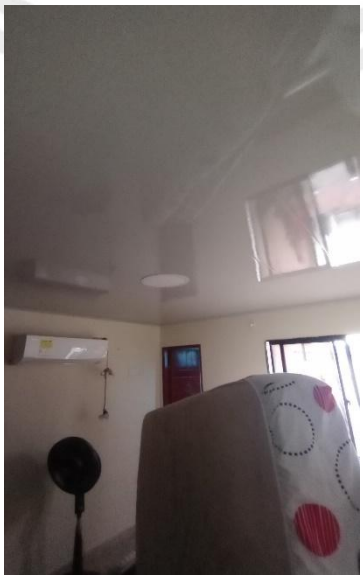
324 705 2429 | 315 403 5046
Habitat Space S.A.S
habitatspacearchitecture.com
info@habitatspacearchitecture.com













324 705 2429 | 315 403 5046
Habitat Space S.A.S
habitatspacearchitecture.com
info@habitatspacearchitecture.com

- **CASA 23 SUBOFICIALES.**

Desmonte de cielo raso.

Se llevó a cabo el desmontaje de los componentes del cielo raso, incluyendo láminas de eterboard y estructuras metálicas. Inicialmente, se inspeccionó el área para detectar posibles riesgos y se desconectaron los puntos eléctricos fijados a la estructura. Posteriormente, se retiraron los materiales de forma cuidadosa para evitar daños. Una vez finalizada la labor, se realizó la limpieza del espacio intervenido y se verificó que no quedaran residuos. Los materiales reciclables fueron trasladados al centro de acopio correspondiente.

El desmonte se dio en las siguientes áreas:

Habitación principal, baño de alcoba principal, habitación 1, baño social, sala, cocina, terraza y cielo raso perimetral exterior.

Instalación de cielo raso

La instalación del cielo raso en PVC se llevó a cabo mediante la colocación de láminas de PVC sobre una estructura metálica previamente montada. Se tomaron las medidas necesarias y se preparó el área, señalando la ubicación de los perfiles. Estos fueron fijados con precisión para asegurar una distribución uniforme y estable. A continuación, se instalaron los paneles de PVC, cuidando que quedaran correctamente alineados y sin separaciones visibles, logrando así un acabado limpio y continuo. En zonas como la terraza y el cielo raso posterior, se incorporó un gotero utilizando láminas de eterboard y se aplicó un acabado en estuco. Al finalizar, se limpió el área de trabajo y se realizó una revisión general para asegurar el correcto funcionamiento y la estética del cielo raso instalado.

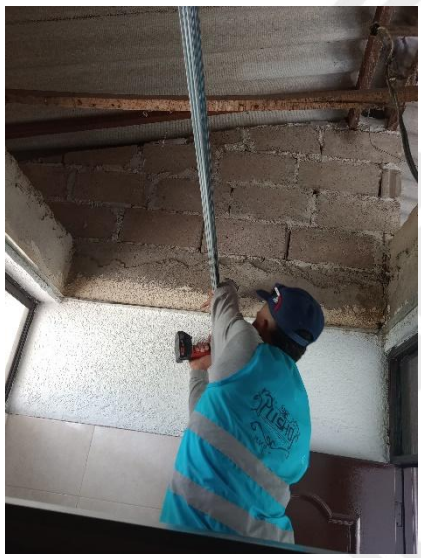
La instalación del cielo raso se dio en las siguientes áreas:

Habitación principal, baño de alcoba principal, habitación 1, baño social, sala, cocina, terraza y cielo raso perimetral exterior.

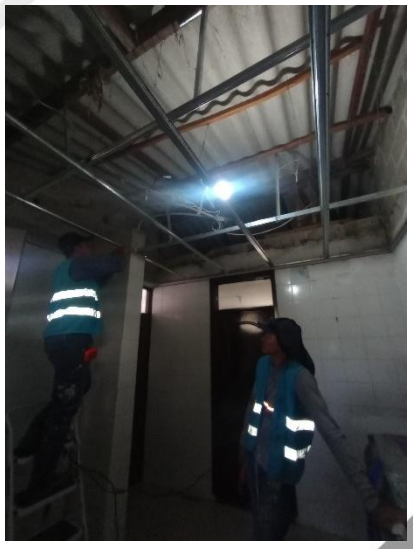
HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!



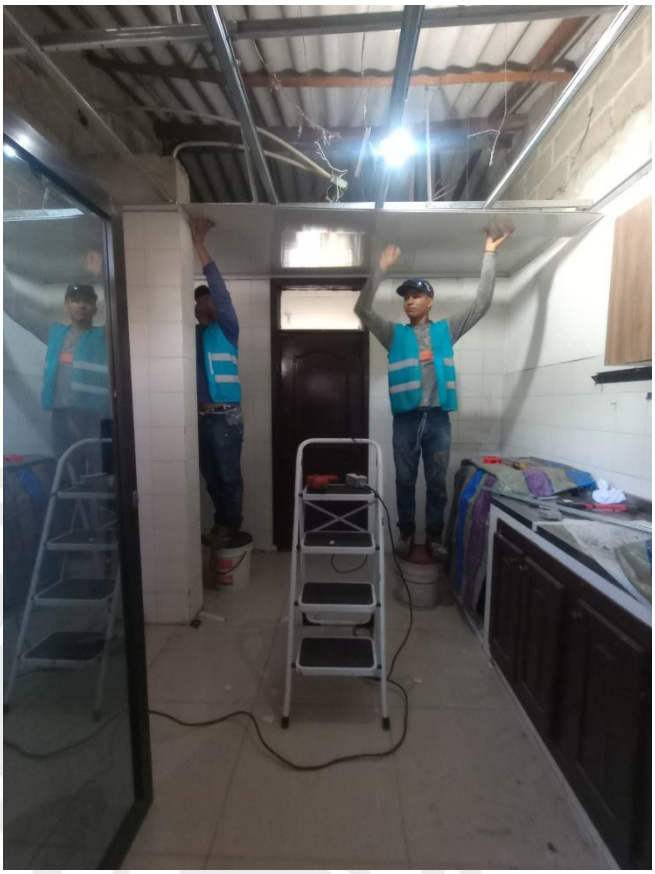





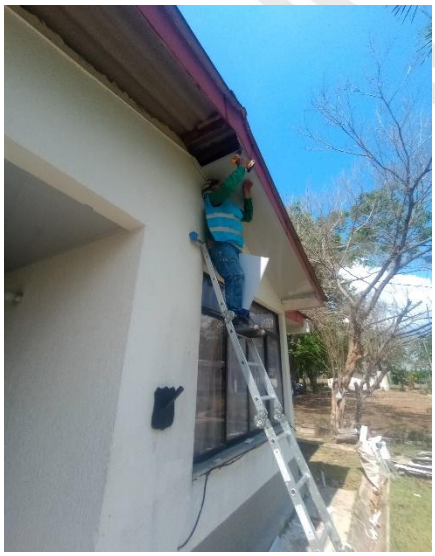
324 705 2429 | 315 403 5046
Habitat Space S.A.S
habitatspacearchitecture.com
info@habitatspacearchitecture.com





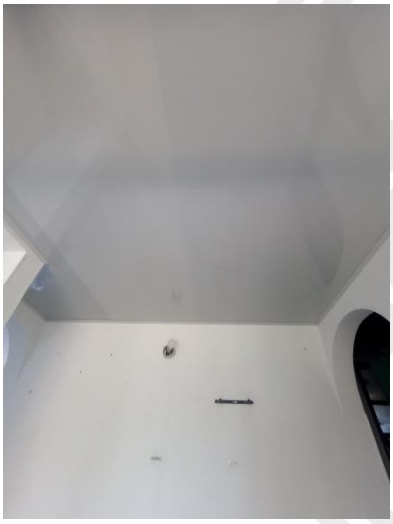
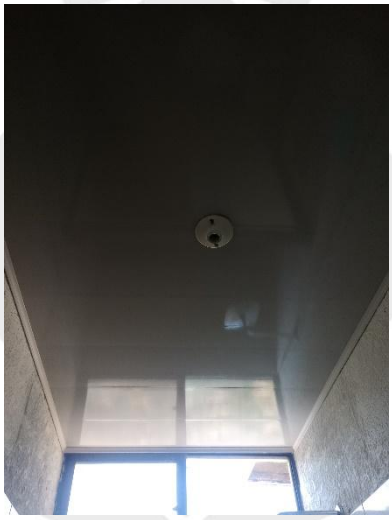
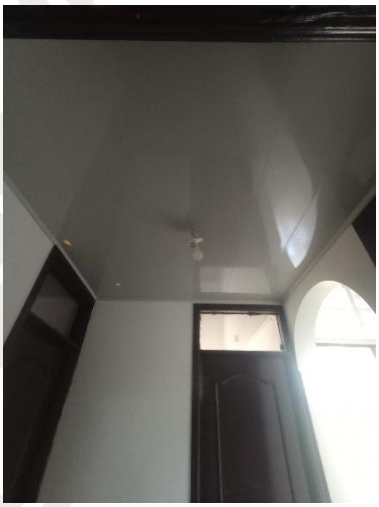






324 705 2429 | 315 403 5046
habitatspacearchitecture.com
Habitat Space S.A.S
info@habitatspacearchitecture.com






- **Despacho del hangar**

- **Instalación de divisiones de baño.**

  Se realizó el desmonte de las antiguas divisiones de baño, las cuales estaban fabricadas en vidrio convencional. Posteriormente, se llevó a cabo la instalación de nuevas divisiones utilizando vidrio laminado, garantizando mayor seguridad y durabilidad. Como etapa final, se aplicó papel esmerilado sobre las superficies de vidrio, brindando privacidad a los espacios sin comprometer la entrada de luz natural. Durante el proceso, se cuidó no afectar los acabados existentes y se aseguraron las fijaciones para una correcta estabilidad de las divisiones. Finalmente, se realizó una limpieza del área intervenida, dejando el espacio en óptimas condiciones de uso.















324 705 2429 | 315 403 5046
Habitat Space S.A.S
habitatspacearchitecture.com
info@habitatspacearchitecture.com